



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/20

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-02

Zagreb, 16. veljače 2021. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Vinkovcima, Trg Josipa Runjanina 10, **ukupne površine 19,00 m²**, koji poslovni prostor se sastoji od jedne uredske prostorije, a nalazi se u nekretnini sagrađenoj na zk.č.br. 1243/3, zgrada br 10. Trg Josipa Runjanina, ukupne površine 447,00 m², upisanoj u zk.ul.br. 8233 k.o. Vinkovci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506, za potrebe smještaja ukupno 2 (slovima: dva) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 27,75 kuna/m² (slovima: dvadesetsedamkunesedamdesetpetlpa), što ukupno mjesečno iznosi 527,25 kuna (slovima: petstodvadesetsedamkunesedamdesetpetlpa), sve uvećano za PDV.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: električna energija, toplinska energija, voda, komunalna naknada, slivna naknada, odvoz smeća i ostalo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostor.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. ožujka 2021. godine do 29. veljače 2024. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-02/20, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-02, od dana 16. veljače 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje